



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- N. 798. Περί συστάσεως Έπιτροπής συντάξεως Κώδικος
'Αεροπορικού Δικαίου. 1
- N. 799. Περί συμπληρώσεως της (απερί του 'Οργανισμού
Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.)» νομοθεσίας. 2

ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

- Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις
περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναρών θε-
μάτων. 3
- Περί μέτρων αφορώντων εις τας μισθώσεις αστικών ακι-
νήτων εν τῷ Νομῷ Θεσσαλονίκης. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

548. Περί κυρώσεως Πινάκων Έπανακρίσεως 'Αξιωμα-
τικών Στρατού Επράς. 5

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως της από 21 'Ιουλίου 1972 Συμβά-
σεως ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, μεταξὺ του
'Ελληνικού Δημοσίου και της 'Εταιρείας «Μεταλ-
λουργική—Χάλυψ» Α.Β.Ε. δια την ίδρυσιν μονάδος
παραγωγής χάλυβος. 6

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 798

Περί συστάσεως Έπιτροπής συντάξεως
Κώδικος 'Αεροπορικού Δικαίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψητάμενοι όμοφώνως μετά της Βουλής, αποφασίσανεν:

"Αρθρον 1.

1. Συνιστάται έπταμελής Ειδική Έπιτροπή προς σύντα-
ξιν Κώδικος 'Αεροπορικού Δικαίου, αποτελουμένη εκ των κά-
τωδι:

α) 'Εξ ενός δικαστικού λειτουργού, υποδεικνυομένου υπό του
'Υπουργού Δικαιοσύνης.

β) 'Εξ ενός Καθηγητού ή Υφηγητού Νομικής Σχολής,
υποδεικνυομένου υπό του 'Υπουργού 'Εθνικής Παιδείας και
Θρησκευμάτων.

γ) 'Εξ ενός ανωτάτου ή ανωτέρου αξιωματικού της Πολι-
τικής 'Αεροπορίας, υποδεικνυομένου υπό του 'Υπουργού 'Εθνι-
κής 'Αμύνης.

δ) 'Εξ ενός υπαλλήλου της ΥΠΑ, υποδεικνυομένου υπό του
'Υπουργού Συγκοινωνιών.

ε) Έκ τριών δικηγόρων έχόντων ειδικάς σπουδάς ή δη-
μοσιεύσεις περί τῶ αεροπορικών δικαίων.

Χρέη γραμματέως της Έπιτροπής εκτελεί, ανώτερος υπάλ-
ληλος του 'Υπουργείου Συγκοινωνιών ή της 'Υπηρεσίας Πολι-
τικής 'Αεροπορίας (ΥΠΑ).

2. 'Η ανωτέρω Έπιτροπή συγκροτείται δι' αποφάσεως του
'Υπουργού Συγκοινωνιών, εις δὲ τὴν πρώτην συνεδρίαν
ἐκλέγει εκ των μελών της τὸν πρόεδρον αὐτῆς. 'Η ἐπιψήφισις
τοῦ ὑπ' αὐτῆς συνταχθέντος Κώδικος 'Αεροπορικού Δικαίου
γενήσεται κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ άρθρου 76 παρ. 6 τοῦ Συντάγμα-
τος διαδικασίαν.

3. Αἱ ἐργασίαι της Έπιτροπῆς δέον νά περατωθοῦν ἐντὸς
ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ της διὰ της αποφάσεως τοῦ 'Υπουργού
Συγκοινωνιών συγκροτήσεως αὐτῆς, της προθεσμίας ταύτης
δυναμένης νά παραταθῇ δι' αποφάσεως τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργού
ἐπὶ τρεῖς (3) εἰσέτι μηνῶν ἀπὸ της λήξεώς της.

4. Διὰ κοινῆς αποφάσεως τῶν 'Υπουργῶν Συντονισμοῦ,
Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οἰκονομικῶν και Συγκοινωνιῶν θά
καθορισθῇ, μετὰ τὴν ολοκλήρωσιν τοῦ ἔργου της Έπιτροπῆς,
ή κατ' ἀποκοπὴν ἀποζημιώσις, ή ὅποια θά καταβληθῇ εἰς τὸν
Πρόεδρον, τὰ μέλη και τὸν γραμματέα της Έπιτροπῆς. 'Η
ἀποζημίωσις αὕτη ἐκρίνει τὸν προϋπολογισμὸν της 'Υπηρεσίας
Πολιτικῆς 'Αεροπορίας (ΥΠΑ), εἰς τὸν ὅποιον ἐγγράφε-
ται ή σχετικὴ πίστωσις.

"Αρθρον 2.

'Η ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ της δημοσιεύσεως αὐ-
τοῦ διὰ της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

'Ο παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ της Βουλῆς και παρ' ἡμῶν
σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ της 'Εφημερίδος της
Κυβερνήσεως και ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 'Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

'Εδωροθήρη και ἐιέθη ή μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 'Ιουλίου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 799

(2)

Περί συμπληρώσεως της «περί του 'Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.)» νομοθεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υφιστάμενοι όμοφώνως μετά της Βουλής, άπεφασίσαμεν:

“Αρθρον 1.

‘Απόλυσις λόγω θάνατος ‘Υπηρεσίας.

1. Αί διατάξεις του άρθρου 39, παράγραφοι 1 και 2, και του άρθρου 40 του Ν. 22/1975 «περί ρυθμίσεως θεμάτων καταστάσεως των δημοσίων διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» εφαρμόζονται, αναλόγως, και επί των μόνιμων τακτικών υπαλλήλων του 'Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ).

2. Οί μόνιμοι τακτικοί υπάλληλοι του ΟΓΑ, οί μεταταγέντες εις τον 'Οργανισμόν τούτον, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. Δ/τος 4435/1964 «περί ρυθμίσεως θεμάτων προαφώντων μεταξύ ΟΓΑ και ΤΕΒΕ» και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 4575/1966 «περί καταργήσεως της άμέσου ασφαλιστικής εισφοράς των άγροτών και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου 4169/1961 και άλλων τινών διατάξεων» και έχοντες συμπληρώσει, κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος, τριακονταπενταετή συνολικήν πραγματικήν υπηρεσίαν, πρὸς υπολογισμόν της οποίας λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ὁ χρόνος της παρὰ τῷ ΟΓΑ, τῇ ΑΤΕ καὶ τῷ ΙΚΑ υπηρεσίας αὐτῶν, ἀπολύονται αὐτοδικαίως της 'Υπηρεσίας ἀπὸ της 1ης τοῦ ἐπομένου της ισχύος τοῦ παρόντος μηνός, ἐφ' ὅσον εἴτε δικαιῶνται κυρίας συντάξεως ἐκ τοῦ ΟΓΑ εἴτε λαμβάνουν κυρίαν καὶ ἐπικουρικήν σύνταξιν ἐκ Ταμείου Συντάξεως Προσωπικοῦ Τραπεζῆς.

3. Οί κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπολύμενοι της υπηρεσίας υπάλληλοι, δικαιῶνται της περὶ ἧς ἡ παράγραφος 8 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Κανονισμοῦ «Καταστάσεως Διοικητικοῦ Προσωπικοῦ τοῦ ΟΓΑ» ἀποζημιώσεως.

Τῆς αὐτῆς ἐπίσης ἀποζημιώσεως δικαιῶνται καὶ οί καθ' ὁσονδήποτε τρόπον ἀποχωροῦντες ἢ ἀπολύμενοι της υπηρεσίας των καὶ συνταξιοδοτούμενοι υπάλληλοι τοῦ ΟΓΑ.

“Αρθρον 2.

Εἰδικὴ νομοθεσία περὶ ΟΓΑ.

Αἱ διατάξεις ἐν γένει της περὶ ΟΓΑ κειμένης νομοθεσίας, ὡς εἰδικαί, κατισχύουν πάσης ἄλλης διατάξεως.

“Αρθρον 3.

“Εναρξίς ισχύος.

‘Η ισχύς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ της δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

‘Ο παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ της Βουλῆς καὶ πρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

‘Εν Ἀθῆναις τῇ 27 'Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ

‘Εθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

‘Εν Ἀθῆναις τῇ 28 'Ιουλίου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

(3)

Π Ρ Α Ξ Ε Ι Σ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περί ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἐκ τῶν σεισμῶν 1978 εἰς περιοχὴν Βορ. Ἑλλάδος καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

“Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις της παραγρ. 1 τοῦ άρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπιγούσης ἐκτάκτου καὶ ἀπροβλέπτου ἀνάγκης συνεπείᾳ τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἵτινες προεκλήθησαν ἐκ τῶν ισχυρῶν σεισμῶν εἰς τὴν περιοχὴν Βορείου Ἑλλάδος ἀπὸ 24.5.78 καὶ ἐντεῦθεν.

3. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην ἀντιμετωπίσεως τῶν ἐκ τῶν σεισμῶν προκληθεῖσων ζημιῶν εἰς ἀκίνητα τῶν πληγισθῶν περιοχῶν.

4. Τὴν συνεπείᾳ τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως της διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ της συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναφῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ ἡμετέρου 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν :

“Αρθρον 1.

1. ‘Η κατὰ τὴν παροῦσαν πρᾶξιν λήψις τῶν ἐνδεικνυομένων μέτρων διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν τῶν κτιρίων ἐν γένει, αἱ ὁποῖαι προσεκήθησαν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978 εἰς τὴν περιοχὴν της Βορείου Ἑλλάδος, ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

2. Εἰς τὴν ἐννοίαν της ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν, περιλαμβάνεται ἡ ἀνακατασκευὴ τῶν μὴ ἐπιδεκτικῶν ἐπισκευῆς κτιρίων ἢ ἡ ἐπισκευὴ ὡς καὶ ἡ ἐνίσχυσις καὶ ἀποκαταστάσεις φέροντος ὀργανισμοῦ, ὡς καὶ λοιπῶν δομικῶν στοιχείων καὶ ἐγκαταστάσεων τῶν βλαβέντων ὑπὸ τῶν σεισμῶν κτιρίων.

“Αρθρον 2.

1. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν της ἀποκαταστάσεως χορηγοῦνται εἰδικὰ δάνεια καὶ παρέχεται ἀρωγὴ καὶ τεχνικὴ συνδρομὴ εἰς τοὺς πληγέντας.

2. Δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς καθορίζονται ἐκάστοτε τὰ τῶν χορηγουμένων στεγαστικῶν δανείων καὶ ἰδίᾳ αἱ προϋποθέσεις χορηγήσεως τοῦ δανείου, τὰ πιστοδοτικά Ἰδρύματα, τὸ ὕψος, τὸ ἐπιτόκιον καὶ τὸ τυχὸν μέρος τοῦ δανείου τὸ ὁποῖον δύναται νὰ εἶναι ἄτοκον, καὶ ὁ τρόπος καὶ ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως αὐτοῦ. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων καθορίζονται ἐπίσης καὶ τὰ της τυχόν χορηγουμένης δωρεᾶν ἀρωγῆς, ὡς καὶ τὰ της τυχόν εἰδικῆς ἀρωγῆς διὰ τὴν ἀποκατέτασιν κρινομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων.

3. ‘Η δανειοδότησις τῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων καὶ ἐπαγγελματιῶν, τῶν ὁποίων αἱ κτιριακαὶ ἐγκαταστάσεις ὑπέστησαν βλάβας, ἐνεργεῖται κατὰ τὰ καθοριζόμενα δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμοζομένων καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τῶν διατάξεων της παρούσης.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων τάσσεται τριμήνης προθεσμία διὰ τὴν ὑποβολὴν αἰτήσεων δανειοδότησεως ἐκ μέρους τῶν δικαιούχων, δυναμένη δι' ὁμοίας ἀποφάσεως νὰ παραταθῇ ἅπαξ ἐπὶ ἐν εἰσέτι τριμήνον.

“Αρθρον 3.

Αἱ ἐργασίαι ἀποκαταστάσεως, περὶ ὧν ἡ παράγρ. 2 τοῦ άρθρου 1 της παρούσης, ἐκτελοῦνται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτούμενων τῇ ἐποπτεῖᾳ της ἀρμοδίας 'Υπηρεσίας τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων. Τὰ μέτρα τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, τὸν τρόπον πληρωμῆς τῶν δόσεων τοῦ δανείου, τὴν τεχνικὴν συνδρομὴν καὶ τὴν ἐποπτείαν τῶν ἐκτελουμένων ἐργων καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

"Αρθρον 4.

1. Είς περιπτώσεις καθ' ἃς αἱ ζημίαι ἐπῆλθον εἰς κτίρια μὲ πλείονας κεχωρισμένας ἰδιοκτησίας, συντάσσεται ἐνιαία μελέτη ἐπισκευῆς αὐτῶν, ἐκδίδεται ἐνιαία ἄδεια καὶ ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐργασιῶν, τόσον ἐπὶ τῶν κοινοκτῆτων ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχείων τῆς οἰκοδομῆς ἀνατίθεται εἰς ἐνιαίαν ἐργολαβίαν. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τὴν σύναψιν καὶ διαχείρισιν τῶν δανείων, ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν ἀναλαμβάνει ἐξουσιοδοτημένη πρὸς τοῦτο Ἐπιτροπὴ ἢ πρόσωπον ὀρίζομενον ὑπὸ τῶν συνιδιοκτητῶν, ἀποφασίζοντων κατὰ πλειοψηφίαν, βάσει τῶν ποσοστῶν συνιδιοκτησίας καὶ κατὰ τὰ λοιπὰ τοῦ διέποντος τὴν συνιδιοκτησίαν κανονισμοῦ. Ἡ ἐξουσιοδότησις παρέχεται δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, τῆς γνησιότητος τῶν ὑπογραφῶν δυνάμενης νὰ βεβαιωθῇ καὶ ὑπὸ δικηγόρου ἢ συμβολαιογράφου.

2. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν, συνεπείᾳ ἀπουσίας ἢ διαφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν, δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ λήψις τῆς, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον, ἀποφάσεως, τάσσεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἀρχῆς, δι' ἀποφάσεως αὐτῆς, εἰς τὴν ὁποίαν διαπιστοῦται ὅτι, ἡ παράταξις τῆς ἐκκρεμότητος δημιουργεῖ προβλήματα ἀσφαλείας τοῦ κτιρίου δυνάμενα νὰ ὀδηγήσουν εἰς τὴν δημιουργίαν κοινοῦ κινδύνου διὰ πρόσωπα ἢ περιουσίας, εὐλογος, κατὰ τὰς περιστάσεις προθεσμία, πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ἐπιβεβλημένων ἔργων ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης δύναται ἡ Ὑπηρεσία νὰ προβῇ ἡ ἴδια εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἀναγκαίων ἐργασιῶν στηρίζεως τῶν φερόντων καὶ κοινοκτῆτων στοιχείων τοῦ κτιρίου, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς σταθερότητος αὐτοῦ, ὑποκαθιστώσα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ συγκεκριμένου τούτου ἔργου τοὺς συνιδιοκτῆτας. Ἡ δαπάνη διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν τούτων καταλογίζεται εἰς βάρος τῶν ἰδιοκτητῶν κατὰ λόγον τῆς συμμετοχῆς των εἰς τὴν συνιδιοκτησίαν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ εἰσπράττεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ὡς δημόσιον ἔσθον κατὰ τὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν εἰδικώτερον καθοριζόμενα. Τὰ αὐτὰ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὰ κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχεῖα τῶν χωριστῶν ἰδιοκτησιῶν, ἐφ' ὅσον ζητήσῃ τοῦτο ὁ κατοικῶν μισθωτής. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται ὁμοίως διὰ τῆς ἐνιαίας ἐργολαβίας τοῦ ὅλου κτιρίου, ἡ δὲ δαπάνη καταλογίζεται εἰς βάρος τοῦ κυρίου τῆς κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας.

3. Αἱ τεχνικαὶ μελέται ἐπισκευῶν δύνανται νὰ ἐκτελῶνται καὶ ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, ἐφ' ὅσον ἤθελε τοῦτο κριθῇ σκόπιμον διὰ τὴν καλυτέραν ἐξυπηρέτησιν τοῦ ἐπιδιωκόμενου σκοποῦ.

4. Ἡ ἀνακατασκευὴ κτιρίων καταστραφέντων ἐξ ὀλοκλήρου ὑπὸ τοῦ σεισμοῦ καὶ ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα εἰς δύο ἢ πλείονας ἰδιοκτητίας ἐπιτρέπεται νὰ ἐνεργῇται βάσει συμφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν καὶ πραγματοποιησίου προγράμματος ἐξασφαλίζοντος τὴν στέγασιν τῶν πρότερον εἰς αὐτὸ στεγαζομένων, ἐγκρινομένου μετὰ τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου γίνεται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτούμενων ἰδιοκτητῶν. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ καταστραφέν κτίριον ρυμοτομεῖται ἢ δὲν δύναται νὰ ἀνακατασκευασθῇ ἐξ οἰασδήποτε ἐτέρας νομίμου αἰτίας ἕκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν ἔχει δικαίωμα νὰ λάβῃ τὸ ἀναλογοῦν εἰς αὐτὸν δάνειον πρὸς αὐτοστέγασίν του.

"Αρθρον 5.

1. Δικαιούχοι στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὴν παρούσαν, εἶναι οἱ ἰδιοκτῆται ἀκινήτου οἰασδήποτε χρήσεως.

2. Τὸ δικαίωμα τοῦτο συντρέχει ἀθροιστικῶς διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτῆτην ἀνήκουν πλείονα κτίρια ἢ κεχωρισμένα ἰδιοκτησίαι.

3. Ἡ ἀναγνώρισις τῶν δικαιούχων γίνεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐκδόσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τοῦ δανείου καὶ τῆς τυχόν ἀρωγῆς. Πρὸς τοῦτο ὑποβάλλονται αἰτήσεις τῶν δικαιούχων μετὰ πλήρων τῶν δικαιολογητικῶν καὶ

τῆς μελέτης τῶν ἐργασιῶν ἢ τῆς τεχνικῆς ἐκθέσεως. Πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου δι' ἡ δανειοδότησις, ἀρκεῖ ἡ ὑποβολὴ παρὰ τοῦ δικαιούχου ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 περὶ τοῦ ὅτι οὗτος ἔχει τὴν νομὴν τοῦ ἀκινήτου τοῦλάχιστον κατὰ τὰ τελευταῖα εἴκοσι (20) ἔτη. Τὸ ἀκίνητον δέον νὰ περιγράφεται ἐν τῇ δηλώσει ὅσον τὸ δυνατόν ἀκριβῶς. Ἡ δὴλῳσις δέον νὰ συνοδεύεται καὶ ὑπὸ, ἰδίου περιεχομένου, βεβαιώσεως - δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 δύο μαρτύρων.

4. Τὰ τῆς ἀναγνώσεως τῶν δικαιούχων, ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν, πιστοποιήσεως τῶν ζημιῶν καὶ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραγράφου ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ρυθμίζονται καὶ τὰ τῆς πιστοποιήσεως τῶν ἐργασιῶν πρὸς καταβολὴν τῶν δόσεων τῶν δανείων.

"Αρθρον 6.

1. Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀπαιτήσεως τῆς Τραπεζῆς διὰ τὸ χρηγοῦμενον δάνειον, ἐγγράφεται ὑπὲρ αὐτῆς ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ δανείου ἀνεγειρομένου ἢ ἐπισκευαζομένου ἀκινήτου. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης ἡ ὑποθήκη ἐγγράφεται ἐπὶ τοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ὑποδεικνυμένου ἐτέρου ἀκινήτου εἰς τὸ ὅποιον θὰ πραγματοποιηθῇ ἡ αὐτοστέγασις. Διὰ τὴν ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος καὶ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης.

2. Τίτλον πρὸς ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἀποτελεῖ ἡ σύμβασις συνάψεως τοῦ δανείου.

3. Ὑποθήκη ἐγγραφομένη πρὸς ἀσφάλειαν δανείου χρηγοῦμενου δυνάμει τῆς παρούσης, ἐπὶ ἀκινήτου τοῦ ὀφειλέτου, ὅστις πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητός του προσήγαγε τὰ κατὰ τὴν παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 5 ἐγγραφα, εἶναι ἰσχυρὰ καὶ ἐγκυρὸς κατὰ παντὸς τρίτου. ὁ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἐκ τοιούτου δανείου, θεωρεῖται, ἐναντι τοῦ τυχόν ἀναγνωρισθόμένου δικαστικῶς τρίτου κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου, ὡς κακῆς πίστεως νομεὺς, στερούμενος τοῦ δικαίωματος τῆς ἀφαίρεσεως ἐνσωματωμένων ὑλικῶν (συστατικῶν) ἢ τῆς ἀποζημιώσεως δι' οἰασδήποτε ἐνεργηθείσας ὑπ' αὐτοῦ δαπάνας. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ χρηρηγηθὲν δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ ὀφείλεται παρὰ τοῦ ἀναγνωρισθέντος δικαστικῶς κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου εἰς ὃν ἀνήκει τὸ ἐνυπόθηκον μετὰ τῶν διὰ τοῦ δανείου γενομένων κτισμάτων, τεκμαίρομένου τούτου ἀμαχῆτως ὡς καταστάντος πλουσιωτέρου κατὰ τὸ ποσὸν εἰς ὃ ἀνέρχεται τὸ δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ. Ὁ τυχόν ἀναγνωρισθεὶς δικαστικῶς τρίτος κύριος τοῦ ἐνυποθήκου, ὑπόκειται εἰς τὴν ἐμπράγματον ἀγωγὴν τοῦ δανειστοῦ.

4. Ἡ σύμβασις δανείου καταρτίζεται δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου. Διὰ τὴν κατάρτισιν ταύτης, καὶ τὴν ἀναδοχὴν τῶν ἐκ τῆς λήψεως τοῦ δανείου ὑποχρεώσεων ἐπὶ ἀκινήτων μὲν προικῶν δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τοῦ ἀρθροῦ 1417 Α.Κ., ἐπὶ ἀκινήτων δὲ ἀνηκόντων εἰς πρόσωπα, τελοῦντα ὑπὸ πατρικὴν ἐξουσίαν, ἐπιτροπείαν ἢ κηδεμονίαν, δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τῶν ἀρθρῶν 1512, 1647, 1678, 1698 καὶ 1704 Α.Κ. Ἐπὶ ἐπικαρπίας ἢ πληρωμῇ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων βαρύνει ἀποκλειστικῶς τὸν ψιλὸν κύριον, ὁ ἐπικαρπωτής ὅμως, μετέχει εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δόσεων, αἱ ὁποῖαι καθίστανται διαρκούσης τῆς ἐπικαρπίας ληξιπρόθεσμοι, συμμέτρως, κατὰ τὴν καθοριζομένην κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 118/1973 περὶ Κώδικος φορολογίας κληρονομικῶν κ.λ.π., ὡς τοῦτο ἐκάστοτε ἰσχύει, σχέσιν ἀξίας τῆς ἐπικαρπίας πρὸς τὴν τῆς πλήρους κυριότητος.

5. Εἰς περίπτωσιν, κατὰ τὴν ὁποίαν πρόκειται περὶ δανείου δι' ἀνακατασκευὴν μισθίου ἀκινήτου χρησιμοποιούμενου διὰ κατοικίαν, ὁ χρηματοδοτούμενος ἰδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται εἰς ἐπανεγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ πέντε (5) τοῦλάχιστον ἔτη, ἀπὸ τῆς ἐπανεγκαταστάσεως μὲ ἐνόμιον, τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῶν σεισμῶν καταβαλλόμενον καὶ

ἀναπροσαρμοζόμενον κατ' ἔτος τιμαριθμικῶς ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1961. Εἰς περίπτωσιν, κατὰ τὴν ὁποίαν πρόκειται περὶ δανείου δι' ἐπισκευὴν μισθίου ἀκινήτου χρησιμοποιουμένου διὰ κατοικίαν ὁ χρησιμοποιούμενος ιδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν διατήρησιν τοῦ μισθωτοῦ ἢ τὴν ἐπανεγκατάστασιν αὐτοῦ ἐπὶ διετίαν, ἀπὸ τῆς περατώσεως τῆς ἐπισκευῆς, μὲ ἀμετάβλητον ἐνοίκιον.

6. Ἡ ἀνάληψις τῆς καθοριζομένης πρώτης δόσεως τοῦ δανείου πραγματοποιεῖται ἀνεξαρτήτως τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς διαδικασίας ἐγγραφῆς ὑποθήκης.

Ἄρθρον 7.

Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης δικαιοῦχοι ὑποχρεοῦνται ὅπως χρησιμοποιήσουν τὸ χορηγούμενον εἰς αὐτοὺς δάνειον διὰ τὴν ἐντὸς ταυτομένης διὰ τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας προθεσμίας ἐκτέλεσιν ὑπ' εὐθύνη των, τῆς, κατὰ τὴν ἐγκειμένην μελέτην ἀνακατασκευῆς ἢ ἐπισκευῆς τοῦ βλαβέντος κτιρίου. Οἱ παραβάται τῆς ὑποχρέωσός ταύτης, κηρύσσονται ἔκπτωτοι τοῦ δικαίωματος ἀποκαταστάσεως των, τὸ δὲ ληφθὲν παρ' αὐτῶν ποσὸν βεβαιοῦται εἰς τὸ οἰκεῖον Δημόσιον Ταμεῖον καὶ εἰσπράττεται ὡς δημόσιον ἔσοδον κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος Εἰσπράξεως Δημοσίων Ἑσόδων (ΚΕΔΕ) τῇ αἰτήσει τοῦ δανειοδοτήσαντος πιστωτικοῦ Ἰδρύματος.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης πράξεως τυχόν συναπτόμεναι συμβάσεις μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ ἡ μεταγραφὴ τούτων, αἱ συμβάσεις παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων, ἡ ἐξόφλησις τῶν δόσεων, τῶν ἐξ αὐτῶν ἀπορρέοντων τόκων, ἡ ἐγγραφὴ καὶ ἡ ἐξάλειψις τῆς πρὸς ἀσφάλισιν αὐτῶν ὑποθήκης, αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνακατασκευὴν ἢ τὴν ἐπισκευὴν τῶν βλαβέντων κτιρίων, αἱ ἐργολαβικαὶ συμβάσεις καὶ τὰ τιμολόγια διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, ὡς καὶ ἡ ἔκδοσις τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου, τέλους, τελούς χαρτοσήμου, δικαίωματος κρατήσεως ἢ εἰσφορᾶς ἐν γένει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε τρίτου.

2. Τὰ δικαίωματα τῶν συμβολαιογράφων καὶ τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων διὰ τὰς κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης συναπτομένης συμβάσεις καὶ συμβόλαια περιορίζονται εἰς τὸ ἐν τρίτον τῶν ἐκαστοτε ἰσχυόντων καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ δανειοδοτοῦντος πιστοδοτικοῦ Ἰδρύματος εἰς χρέωσιν τοῦ δικαιοῦχου.

3. Ἄπασαι αἱ διοικητικαὶ καὶ δικαστικαὶ ἐνέργειαι, αἱ προβλεπόμεναι ἢ ἀνακύπτουσαι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης ἐνεργοῦνται ἀτελῶς.

Ἄρθρον 9.

1. Πρὸς ταχεῖαν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου ἀποκαταστάσεως συνιστᾶται, μὲ ἔδραν τὴν Θεσσαλονίκην («Ἑπηρεσία Ἀποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Βορ. Ἑλλάδος») (Γ.Α.Σ.Β.Ε.)

2. Ἡ Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἀποτελεῖ Ἑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, ὑπαγομένην ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν Ὑπουργὸν καὶ θὰ λειτουργήσῃ μέχρι περατώσεως τοῦ ἔργου τῆς ἀποκαταστάσεως.

3. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύνανται νὰ συνιστῶνται ἐξωτερικαὶ ὀργανικαὶ μονάδες τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. εἰς τὴν περιφέρειαν Θεσσαλονίκης. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύνανται νὰ φινιστῶνται Γραφεῖα τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἀντιστοίχου πρὸς ταύτην ἀρμοδιότητος καὶ ἐξαρτώμενα ἀπ' εὐθείας ἐξ αὐτῆς, εἰς τὰς πρωτευούσας ἐτέρων Νομῶν τῆς Βορείου Ἑλλάδος πληγέντων ἐκ τῶν σεισμῶν.

4. Ἡ ἐσωτερικὴ διάρθρωσις καὶ ἡ εἰς προσωπικὸν σύνθεσις τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε., αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ προϊσταμένου, τῶν προϊσταμένων τῶν ὀργανικῶν μονάδων καὶ τῶν γραφείων αὐτῆς ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγομένη εἰς τὴν ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν της ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων κατὰ παρέκκλισιν πάσης ἐτέρας γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως.

Ἄρθρον 10.

1. Ἡ Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἐπανδροῦται δι' ἀποσπάσεως ἢ μεταθέσεως προσωπικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, ἄνευ αὐξήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀργανικῶν θέσεων αὐτοῦ. Ἐπίσης ἐπανδροῦται δι' ἀποσπάσεως προσωπικοῦ οἰασθῆναι ἐτέρας Πολιτικῆς Δημοσίας Ἑπηρεσίας ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργάνισμῳ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως ἢ Ἐπιχειρήσεως Κοινῆς Ὁφελείας ἢ τοιαύτης ἐπιχορηγουμένης ὑπὸ τοῦ Δημοσίου. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ἡ ἀπόσπασις γίνεται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου ἢ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ κατὰ παρέκκλισιν πάσης ἐτέρας ἐιδικῆς ἢ γενικῆς διατάξεως καὶ μὴ ἀπαιτουμένης ἐν προκειμένῳ τῆς γνώμης ἢ ἀποφάσεως συλλογικοῦ ὀργανοῦ. Εἰς τὴν Γ.Α.Σ.Β.Ε. δύνανται ὁμοίως νὰ διατίθενται ἀξιωματικοί, ὑπαξιωματικοί ἢ ὁπλίται τῶν ἐνόπλων δυνάμεων ἢ πολιτικῶν προσωπικῶν τῶν Ὑπηρεσιῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Δημοσίων ἔργων.

2. Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἐπιτρέπεται ἐπίσης ἡ πρόσληψις ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου ὠρισμένου χρόνου τεχνικοῦ, διοικητικοῦ, ἐργατοτεχνικοῦ καὶ ἐν γένει βοηθητικοῦ προσωπικοῦ, τοῦ ὁποῦ ὁ ἀριθμὸς κατὰ εἰδικότητα, ἡ διάρκεια τῶν συμβάσεων καὶ ἡ ἀμοιβή, καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων. Ἡ πρόσληψις γίνεται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 11.

1. Ἄπασαι αἱ ἀναγκαῖοι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. πιστώσεις, ὡς καὶ αἱ τοιαῦται διὰ τὴν πραγματοποίησιν τοῦ ἔργου τῆς ἀποκαταστάσεως, ἐγγράφονται εἰς τὸν Κρατικὸν (Δημοσίον Ἐπενδύσεων) προϋπολογισμόν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ὑπὸ ἴδιον τομέα καὶ ἐτελοῦνται δι' ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτουμένου ὀργανοῦ.

2. Ἡ ἐκκαθάρισις καὶ ἡ ἐντολὴ πληρωμῆς τῶν δαπανῶν ἐνεργεῖται κατὰ τὰ κεκανονισμένα ὑπὸ τῆς παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Δημοσίων ἔργων Ἑπηρεσίας Ἐντελλομένων Ἐξόδων διὰ κλιμακίου αὐτῆς ἐγκαθιστούμενου εἰς Θεσσαλονίκην. Τὸν προληπτικὸν ἔλεγχον ἐπὶ τῶν δαπανῶν θὰ ἀσκήῃ ὁ παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Βορείου Ἑλλάδος Πάρεδρος τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου.

Ἄρθρον 12.

1. Ἡ ἀποκατάστασις τῶν ζημιῶν τῶν κτιρίων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον καὶ εἰς Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ εἰς κοινοφελῆ ἢ Φιλανθρωπικὰ ἢ εὐαγῆ Ἰδρύματα ἢ Σωματεῖα ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ οἰκείου φορέως.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν, ἐφ' ὅσον ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων κρίνῃ σκόπιμον τὴν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν τῆς προηγουμένης παραγράφου, δύνανται αὗται νὰ ἐκτελεσθοῦν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης εἰς βάρος τῶν διατιθεμένων πιστώσεων ἀποκαταστάσεως.

Κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τούτων ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων, ἀσκεῖ μέσῳ τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. καὶ κατὰ παρέκκλισιν πάσης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως, ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητάς, τοῦ ἀρμοδίου καθ' ὕλην Ὑπουργοῦ ἢ τῆς Διοικήσεως τοῦ ἀρμοδίου φορέως, περιλαμβανομένων καὶ τῶν κανονιστικῶν, τὰς ἀναφερομένας εἰς τὴν ρύθμισιν τῶν θεμάτων τῶν σχετιζομένων μετ' ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν τῶν βλαβέντων ὡς ἄνω κτιρίων. Εἰς ὀργανισμοὺς ἀπολαμβάνοντας, κατὰ τὸ Σύνταγμα, διοικητικῆς αὐτοτελείας, ἡ παρούσα παράγραφος ἐφαρμόζεται τῇ συναινέσει τοῦ Ὁργανισμοῦ.

Ἄρθρον 13.

Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων ἐν τῇ ἀσκήσει τῆς δυνάμει τῆς παρούσης ἀρμοδιότητος, δύνανται ἐντὸς τῶν διατιθεμένων πρὸς τοῦτο κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παρ. 1 τῆς παρούσης πιστώσεων νὰ συνάπτῃ διὰ λογαριασμόν τοῦ Δημοσίου συμ-

βάσεις, να αποφασίζη και να εντέλλεται δαπάνας εκτελέσεως έργων, μισθώσεων, προμηθειών ή μεταφορών υλικών, μηχανημάτων και εφοδίων κατά παρέκκλισιν των διατάξεων περί Δημοσίου Λογιστικού, κρατικών προμηθειών, δημοσίων έργων και αναθέσεως μελετών του Δημοσίου μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρον 14.

Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων, δύναται δι' αποφάσεώς του, να καθορίζη κατά παρέκκλισιν πάσης συναφούς γενικής ή ειδικής διατάξεως ή συλλογικής συμβάσεως εργασίας και ιδία των διατάξεων των άρθρων 1 και 3 του Ν.Δ. 515/1970 «περί χρονικών ορίων εργασίας» την υπερωριακήν εργασίαν του εις την αποκατάστασιν των εκ των σεισμών ζημιών απασχολουμένου υπό οιασδήποτε επιχειρήσεως ή υπό του Δημοσίου επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού επί τη καταβολή όμως της υπό του άρθρου 1 παραγρ. 1 του Ν. 435/76 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων εργατικών τινων νόμων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όριζομένης άποζημιώσεως. Όμοίως δύναται να αποφασίζεται ή επί του προσωπικού τούτου μη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 763/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων της νομοθεσίας περί προσλήψεως μισθωτών» περί αναγγελίας της προσλήψεώς του, ως και εξαίρεσις των σχετικών εργασιών από των περί υποχρεωτικών ώρων κοινής ή συχίας διατάξεων.

Άρθρον 15.

Διά την αντιμετώπισιν της άμέσου κοινωνικής ανάγκης προσωρινής στεγάσεως των πληγέντων υπό του σεισμού ή εκτελέσεως παρεμφερών εργασιών, ό Υπουργός Δημοσίων Έργων δύναται δι' αποφάσεώς του να προβαίνει εις την επίταξιν ακινήτων ή τεχνικών μέσων μετά ή άνευ του προσωπικού των, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.Δ. 2720/1953 «περί επιτάξεως ακινήτων προς προσωρινήν στέγασιν κατοίκων των σεισμοπλήκτων Ιονίων νήσων». Όπου εις τό άρθρον 5 του Νομοθ. Δ/τος τούτου αναφέρεται ό Πρόεδρος Πρωτοδικών νοείται ήδη τό Μονομελές Πρωτοδικεϊόν, ως εφαρμοστέα διαδικασία δε είναι ή των άρθρων 686 έπομ. του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας, τηρουμένης όμως έν πάση περιπτώσει της 8ημέρου προθεσμίας κλητεύσεως του Δημοσίου προς τό όποιον κοινοποιείται πλήρες αντίγραφον της αίτήσεως.

Άρθρον 16.

1. Η άρμοδιότης οργανώσεως της σεισμολογικής έρεύνης και σχεδιάσεως αντισεισμικού προγράμματος άνήκει εις τό Υπουργείον Δημοσίων Έργων.

2. Συνιστάται Νομικόν πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου με έδραν την Θεσσαλονίκην, υπό τόν τίτλον «Ίνστιτούτον Σεισμικών Έρευνών» υπαγόμενον υπό την έποπτείαν του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και έχον σκοπόν την μελέτην και έρευναν των γεωλογικών και σεισμολογικών φαινομένων, την οργάνωσιν εκμεταλλεύσεως των πληροφοριών και την κατάρτισιν προτάσεων και κανονισμών αντιμετώπισεως των συνεπειών των σεισμών και της αντισεισμικής συμπεριφοράς των οικοδομών.

3. Διά Π. Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων καθορίζεται ό τρόπος διοικήσεως, οι πόροι, ή οργάνωσις των Ύπηρεσιών και Έργαστηρίων του Ίνστιτούτου και ή εις προσωπικόν έν γένει σύνθεσις αυτού, ως και πάσα αναγκαία διά την λειτουργίαν αυτού λεπτομέρεια.

Άρθρον 17.

1. Έν τη άσκήσει των δυνάμει της παρούσης άρμοδιότητων, ό Υπουργός Δημοσίων Έργων, πλέον των εις τας καθ' έκαστα διατάξεις αυτής όριζομένων, εγκαθιστάμενος κατά την κρίσιν της Κυβερνήσεως και εις Θεσσαλονίκην :

α) Κατευθύνει τό έργον της αποκαταστάσεως, προγραμματίζων την σειράν προτεραιότητος των εργασιών κατά κατη-

γορίας Δημοσίων, Κοινοφελών, Βιομηχανικών, Έπαγγελματικών και Ιδιωτικών κτιρίων.

β) Κατανέμει τας διατιθεμένας πιστώσεις δανειοδοτήσεως κατά περιοχάς, κατά κατηγορίας ζημιών και κατά Ύποκαταστήματα Πιστωτικών Ίδρυμάτων.

γ) Έγκρίνει τας δαπάνας διοικήσεως, εφαρμογής του προγράμματος και λειτουργίας των Ύπηρεσιών αποκαταστάσεως, και

δ) Συντονίζει τας ένεργείας άπασών των διοικητικών και στρατιωτικών αρχών και νομικών προσώπων ή Όργανισμών, όστινες άσχολούνται με τό άντικείμενον της στεγάσεως και αποκαταστάσεως των σεισμοπλήκτων.

2. Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων εις τας περί ών ή παρούσα άρμοδιότητάς του άναπληροῦται, έν περιπτώσει κωλύματος ή άπουσίας εκ Θεσσαλονίκης, υπό του Υπουργού Βορείου Ελλάδος.

Άρθρον 18.

1. Αί υπό του παρόντος προβλεπόμεναι άρμοδιότητες του Υπουργού Δημοσίων Έργων, δύνανται δι' αποφάσεών του να μεταβιβάζωνται εις τους Νομάρχας, εις τόν Προϊστάμενον της Γ.Α.Σ.Β.Ε., τους Προϊσταμένους των Δ/σεων και Τμημάτων αυτής και των έντός και εκτός της πόλεως Θεσσαλονίκης συνιστωμένων μονάδων.

2. Αί κατ' εφαρμογήν του παρόντος εκδιδόμεναι διοικητικές πράξεις πλην των άναφερομένων εις την κήρυξιν απαλλοτριώσεων δέν χρήζουν δημοσιεύσεως διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, εκ τούτων όμως αί κανονιστικού περιεχομένου δημοσιεύονται υποχρεωτικώς κατά τά έν αύταις όριζόμενα, είτε εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, είτε εις δύο τουλάχιστον ήμερησίας έφημερίδας της Θεσσαλονίκης.

Άρθρον 19.

1. Επί θεμάτων, τά όποια δέν ρυθμίζονται υπό των διατάξεων του παρόντος, εφαρμόζονται συμπληρωματικώς αί διατάξεις του Β.Δ. 775/64 «περί λαϊκής κατοικίας», του Β.Δ. 460/65 «περί αποκαταστάσεως σεισμοπλήκτων», του Ν.Δ. 1138/72 «περί άναπροσαρμογής και βελτιώσεως των στεγαστικών προγραμμάτων κ.λ.π.» και 397/76 «περί στεγαστικής αποκαταστάσεως των πληγέντων εκ σεισμών κατά την χρονικήν περίοδον 1972-1976».

2. Αί λεπτομέρειαι εφαρμογής της παρούσης ρυθμίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Άρθρον 20.

Αί περί διενεργείας δαπανών και πληρωμής και εκκαθαρίσεως τούτων διατάξεις της παρούσης καταλαμβάνουν και τας από της 20 Ιουνίου 1978 και έντεῦθεν πραγματοποιηθείσας τοιαύτας δαπάνας.

Άρθρον 21.

Η ίσχύς της παρούσης άρχεται από της δημοσιεύσεως της παρούσης.

Έν Αθήναις τη 28 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΕΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΗΟΤΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΤΤΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΞΙΑΔΗΣ, ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ, ΑΔΕΣ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ, ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΛΚΟΣ.

(4)

ΠΡΑΞΙΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περὶ μέτρων ἀφορώντων εἰς τὰς μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπειγούσης ἐκτάκτου καὶ ἀπροβλέπτου ἀνάγκης, συνεπεία τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἵτινες προσκλήθησαν ἐκ τῶν ἰσχυρῶν σεισμῶν εἰς τὰ ἀκίνητα τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ ἐντεῦθεν.

3. Τὸν ἐπαπειλούμενον κίνδυνον διασαλεύσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων, λόγῳ τῆς προκυψάσης κρίσεως στέγης καὶ τὸν συνεπεία ταύτης ὑφιστάμενον κίνδυνον προκλήσεως ἀποβλέπων δυσμενῶν ἐπιπτώσεων εἰς τὴν οἰκονομικὴν ζωὴν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης καὶ τῶν οἰκονομικῶς πρὸς αὐτὸν συνδεομένων διαμερισμάτων τῆς Βορείου Ἑλλάδος.

4. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην δημιουργίας ὅρων καὶ συνθηκῶν ὁμαλῆς διαμορφώσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων εἰς τὰ ἀκίνητα ἐν γένει τῆς περιφερείας τοῦ Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Τὴν ἐξαιρετικῶς ἐπείγουσαν ἀνάγκην προστασίας τοῦ πληθυσμοῦ ἐξ ἀθεμίτων ἀπαιτήσεων πρὸς εἰσπραξὶν ὑπερμέτρων μισθωμάτων καὶ τὴν ἐντεῦθεν ἐπιβαλλομένην θέσπισιν ἐπειγόντων μέτρων, πρὸς ἀποτροπὴν κερδοσκοπικῶν ἐνεργειῶν εἰς βάρος τῶν χεимаζομένων ἐκ τῶν σεισμῶν κατοίκων τῆς ὥς ἄνω περιοχῆς.

6. Τὴν, συνεπεία τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως τῆς διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ τῆς συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναφῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης, τὰ ὅποια χρησιμοποιοῦνται ὡς κατοικίαι, γραφεῖα, καταστήματα καὶ ἐν γένει ὡς χώροι ἀσκήσεως πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων ἢ ἐπαγγέλματος ἢ ὡς χώροι παροχῆς κοινωνικῶν ἢ ἄλλων κοινωφελῶν ὑπηρεσιῶν, ἀσχέτως φορέως, ὅπουσδήποτε ἄλλῃσιν κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρούσης, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται κατὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τῆς παρούσης εἰς τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ δὲν ἐναντιοῦται εἰς τὴν παράτασιν.

2. Ἡ παράτασις τοῦ χρόνου μισθώσεως δὲν παρακωλύει τὴν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἀσκήσιν τοῦ δικαιώματος καταγγελίας τῆς συμβάσεως ἐν συνδρομῇ τῶν προϋποθέσεων τῶν ἀρθρῶν 585, 586 καὶ 588 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

3. Καταγγελία ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δύναται νὰ χωρήσῃ μόνον διὰ τοὺς εἰς τὰ ἄρθρα 594 καὶ 597 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος λόγους. Ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 661 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας ἔχει καὶ ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

4. Δίκα ἐπὶ ἀγωγῶν ἐκκρεμοῦσαι κατὰ τὸν χρόνον ἰσχύος τῆς παρούσης καταργοῦνται, ἐκδοθεῖσαι δὲ δικαστικαὶ ἀποφάσεις καὶ τελεσιδικοὶ ἔτι, δὲν ἐκτελοῦνται ἐκτὸς ἐὰν ἐρείδονται εἰς λόγους ἐπενεργήσας τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως καὶ ἀναγνωρίζομένους ὑπὸ τῆς παρούσης.

5. Ἐπὶ ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου ἢ ἐπὶ καθολικῆς διαδοχῆς, ὁ νέος κτῆτωρ ὑπείσχεται εἰς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τῆς μισθώσεως.

Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ εἰς περίπτωσιν διεκδικήσεως τοῦ μισθίου ἢ ἀποβολῆς τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκ τῆς νομῆς του συνεπεία δικαστικῆς ἀποφάσεως.

6. Ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978 δὲν ἐπιτρέπεται δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ καθ'

οἰονδήποτε τρόπον αὐξήσις τῶν καταβαλλομένων μισθωμάτων διὰ τὰς βάσει τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου παρατεινομένης μισθώσεως.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων συναφθεισῶν ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978, ὡς καὶ τῶν ἐφ' ἑξῆς συναπτομένων μέχρι καὶ τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 ἀπαγορεύεται ἡ συνομολόγησις, μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, μισθωμάτων μεγαλύτερων τῶν κατὰ τὴν 24ην Μαΐου 1978 καταβαλλομένων.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων, τὸ πρῶτον ἐκμισθωμένων κατὰ τὸ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ διαλαμβανόμενον χρονικὸν διάστημα, τὸ συνομολογούμενον μίσθωμα δέον νὰ ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὰ καταβαλλόμενα τὴν 24ην Μαΐου 1978 μισθώματα διὰ παρακείμενα ἀκίνητα τοῦ αὐτοῦ προορισμοῦ, φύσεως, χρήσεως καὶ κατηγορίας.

3. Οἱ Οἰκονομικοὶ Ἐφοροὶ ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγοῦν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, πρὸς χρῆσιν ἐπὶ δικαστηρίῳ, ἀντίγραφα μισθωτηρίων, ὡς καὶ βεβαιώσεις περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος οἰονδήποτε ἀκινήτου, δικαιούμενοι νὰ ζητήσουν παρὰ τοῦ αἰτούντος τὴν ὑποβολὴν ὑπευθύνου δηλώσεως συντεταγμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 105/69 (περὶ ἀτομικῆς εὐθύνης τοῦ δηλοῦντος ἢ βεβαιούντος) περὶ τοῦ ὅτι τὰ χορηγηθισόμενα στοιχεῖα θὰ χρησιμοποιηθοῦν μόνον κατὰ δίκας περὶ τῶν ὁποίων τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὸ ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1979 καὶ μέχρι 31ης Αὐγούστου 1980 χρονικὸν διάστημα ἐπιτρέπεται ἡ αὐξήσις τῶν μισθωμάτων, περὶ τῶν ὁποίων τὰ ἄρθρα 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, μόνον κατὰ τὸ ποσοστὸν τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ ἐκδοθησομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Δικαιοσύνης καὶ Ἐμπορίου.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ μισθώσεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς τοῦ ἀπολύτως ἀναγκαίου χρόνου ἀπὸ τῆς ἐγγράφου προσκλήσεως τοῦ μισθωτοῦ προβῇ εἰς τὰς κριθείσας ἀρμοδίως, ἀναγκαίως διὰ τὴν περαιτέρω χρῆσιν τοῦ μισθίου ἐπισκευὰς καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ εἰς αὐτὸν χορηγηθησομένου πρὸς τοῦτο δανείου,

Ἄρθρον 5.

1. Ὅπου τῆς παρούσης ἀναφέρεται ἡ λέξις μίσθωσις ἢ μισθώσεις, νοοῦνται καὶ αἱ νομίμως ὑφιστάμεναι ὑπομισθώσεις.

2. Εἶναι ἄκυρος πᾶσα συμφωνία διὰ τῆς ὁποίας ἐπέρχεται ἀποστέρησις τῶν, κατὰ τὴν παρούσαν, δικαιωμάτων τοῦ μισθωτοῦ, ἐφ' ὅσον τοιαύτη δὲν ἐπιτρέπεται, ρητῶς, διὰ τῆς παρούσης. Παροχὴ καταβληθεῖσα εἰς ἐκπλήρωσιν τοιαύτης συμφωνίας ἀναζητεῖται, κατὰ τὰς περὶ ἀδικαιολογήτου πλουτισμοῦ διατάξεις.

3. Ἐπὶ μισθῶσεων συμβάσεων ἀναφερομένων εἰς τὴν μίσθωσιν ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, ἡ μίσθωσις διὰ κατοικίαν ἀπολαμβάνει τῆς προστασίας τῆς παρούσης Πράξεως καὶ ἂν ἀκόμη ᾔθελε θεωρηθῇ παρεπομένη τῆς ἀφορώσης εἰς τὴν ἀγρομισθῶσιν.

Ἄρθρον 6.

1. Πᾶσα διαφορὰ περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου ἢ τοῦ Εἰρηνοδικείου, ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 14 παρ. 1 ἐδ. β' καὶ 16 ἀριθ. 1 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας καὶ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἀρθρῶν 647 ἕως καὶ 661 αὐτοῦ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις κηρύσσονται ὑποχρεωτικῶς, προσωρινῶς ἐκτελεσταί.

3. Ἡ διαδικασία ἐπιλύσεως οἰασδήποτε διαφορᾶς, ἀνακυπτούσης ἐκ τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, διεξάγεται ἀ-

τελώς, μηδὲ τοῦ τέλους χροτοσήμου ἐξαιρουμένου, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ἐκδόσεως ἀντιγράφων τῶν ἐκδιδόμενων ἀποφάσεων.

Ἄρθρον 7.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης, ἥτις κυρωθήσεται νομοθετικῶς κατὰ τὸ ἄρθρον 44 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος, ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ,
ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙ-
ΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΠΟΥ-
ΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟ-
ΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΣΙΑΔΗΣ,
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΛΚΟΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 548

Περὶ κυρώσεως Πινάκων Ἐπανακρίσεως Ἀξιωματικῶν
Στρατοῦ Ἑλλήνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

α) Τὰ ἄρθρα 39 καὶ 45 τοῦ Ν.Δ. 178/69 «περὶ Ἱεραρχίας, Προαγωγῶν καὶ Τοποθετήσεων τῶν Μονίμων Ἀξιωματικῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων», ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/Σ.24/78 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου Ἀρχηγῶν Γενικῶν Ἐπιτελείων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ ὀρίζοντες :

Κυροῦμεν τοὺς ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Ἀρχηγῶν Γενικῶν Ἐπιτελείων συνταχθέντας πίνακας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 3/Σ.24/78 ἀποφάσεώς του, ἔτους 1978—79 :

- Διατηρητέου Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.
- Εὐδοκίμως τερματίσαντος τὴν σταδιοδρομίαν του Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.
- Προακτέου κατ' ἀρχαιότητα Ταξίαρχου Πεζικοῦ.
- Προακτέων κατ' ἀρχαιότητα Συνταγματάρχων Πεζικοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Α.Β.Ε. διὰ τὴν ἰδρυσιν μονάδος παραγωγῆς χάλυβος.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 24ην τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ ἔτους 1978 μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ἐν προκειμένῳ, δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ὡς καὶ δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 1 (παρ. 1) τοῦ Ν. 159/1975, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Κων/νου Μητσotάκη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία, ἐκπροσωπούμενης δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 104/20.4.1978 πρακτικοῦ συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ταύτης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ Διευθύνοντος Συμβούλου Κωνσταντίνου Ἀναστασοπούλου, συμφωνήθησαν, συνωμολογήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα τῆς παρούσης συμβάσεως ὀριζόμενα.

Προοίμιον

Οἱ ὧδε Συμβαλλόμενοι λαβόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Σύμβασιν ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, διὰ τὴν πραγματοποιήσιν ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία, ἐπενδύσεως ἀξίας 895.000.000 δραχμῶν, διὰ τὴν ἰδρυσιν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλμυροῦ Μαγνησίας, Χαλυβουργεῖου συνολικῆς κινητηρίου δυνάμεως 22.704 KW καὶ 33.000 KVA θερμὰ καὶ ἐτήσιας δυναμικότητος παραγωγῆς 260.000 τόνων ἑλκτοῦ χάλυβος, περὶ ἧς εἰδικότερον ἢ ὑπ' ἀριθ. 124556/31.12.1970 ἀποφασίς τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14902/641/13.5.1974 ὁμοίας, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς προκειμένης ἐπενδύσεως τῶν εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τῶν Ν.Δ. 916/1971 καὶ 1078/1971.

2. Τὰς ἀπὸ 28 Δεκεμβρίου 1977, 4 Μαρτίου 1977 καὶ 6 Μαρτίου 1977 αἰτήσεις τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία, περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, ἐπὶ τῷ τέλει :

α) Καθορισμοῦ τοῦ ὕψους τῆς δαπάνης τῆς ἐπενδύσεως εἰς τὸ ποσὸν τοῦ 1.075.000.000 δραχμῶν, πλέον ἢ ἑλαττον 20 %, ὡς καὶ ἀνακατανομῆς ταύτης.

β) Παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἀποπερατώσεως τῆς ἐπενδύσεως μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978.

γ) Αὐξήσεως τῆς κινητηρίου δυνάμεως κατὰ 1.400 KW.

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν υποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς Οἰκονομίας τῆς Χώρας», ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961».

4. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν.Δ. 1078/1971 «περὶ λήψεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν μέτρων πρὸς ἐνίσχυσιν τῆς Περιφερειακῆς ἀναπτύξεως».

5. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ Ν. 159/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

6. Την από 21 Μαρτίου 1978 σύμφωνον (καθ' όμοφω-
νίαν) γνωμοδότησιν τής Έπιτροπής του άρθρου 3 του Ν.Δ.
2687/53 (παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 4171/1961 ως αντι-
κατεστάθη υπό τής παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 916/1971),
συμφωνούν εις την τροποποίησιν τής από 21 'Ιουλίου 1972
υπογραφείσης συμβάσεως ως αυτή έτροποποιήθη και συνε-
πληρώθη διά των από 1 'Ιουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976,
15 Μαρτίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, ως
άκολούθως :

"Άρθρον 1.

1. Το έν τή από 21 'Ιουλίου 1972 συμβάσει, ως αυτή έτρο-
ποποιήθη και συμπληρώθη διά των από 1 'Ιουνίου 1973,
3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου
1977 όμοίων, αναφερόμενον ποσόν έξ όκτακοσίων ενενή-
κοντα πέντε έκατομμυρίων (895.000.000) δραχμών καθο-
ρίζεται εις τό ποσόν του ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα
πέντε έκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμών, διά την παρά
τής 'Εταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» 'Ανώνυμος Βιο-
μηχανική 'Εταιρεία, ίδρυσιν εις την περιοχήν 'Αλμυρού
Μαγνησίας Χαλυβουργείου συνολικής κινητηρίου δυνάμεως
24.104 KW και 33.000 KVA θερμά και έτησίως δυναμι-
κόητος παραγωγής 260.000 τόννων έλατού χάλυβος, περι-
ής ειδικώτερον ή ύπ' αριθ. 124556/31.12.1970 'Υπουργική
άπόφασις ως αυτή έτροποποιήθη διά τής ύπ' αριθ. 14902/
641/13.5.1974 όμοίας.

2. Το έν τή προηγουμένη παραγράφω όριζόμενον ποσόν
τής επενδύσεως έξ ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα πέντε
έκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμών, δέον όπως δια-
τεθή, κατά τροποποίησιν τής παραγράφου 4 του άρθρου 1
τής από 21 'Ιουλίου 1972 συμβάσεως, ως έτροποποιήθη
υπό τής παραγράφου 2 του άρθρου 1 τής από 3 Σεπτεμβρίου
1976 όμοίας, ως και υπό τής παραγράφου 2 του άρθρου 1
τής από 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίας, ως άκολούθως :

α) Δι' οικόπεδα και έργα πολιτικού μηχανι- κού δρχ.	167.000.000
β) Δι' έργα πολιτικού μηχανικού βάσεων μηχανημάτων δρχ.	105.000.000
γ) Διά μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έξοπλισμών και εγκαταστάσεις τούτων	798.000.000
δ) Διά λοιπάς δαπάνας (όχήματα διακι- νήσεως ύλικών και προϊόντων έντός του χώ- ρου τής επιχειρήσεως)	5.000.000
Σύνολον δραχμών	1.075.000.000

3. Το έν τή προηγουμένη παραγράφω όριζόμενον ποσόν
τής επενδύσεως δύναται να αύξομειωθή μέχρι ποσοστού
είκοσιν επί τοις έκατόν (20 %).

"Άρθρον 2.

'Η έν παραγράφω 5 του άρθρου 1 τής από 21 'Ιουλίου 1972
υπογραφείσης συμβάσεως καθοριζόμενη προθεσμία, ως αυτή
παρετάθη υπό του άρθρου 2 των από 3 Σεπτεμβρίου 1976
και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, παρατείνεται μέχρι τής
31ης Δεκεμβρίου 1978 διά την ολοκλήρωσιν και λει-
τουργίαν του άνωτέρω χαλυβουργείου, συνολικής δαπάνης
ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα πέντε έκατομμυρίων
(1.075.000.000) δραχμών.

"Άρθρον 3.

'Η διά τής παρούσης παρεχομένη έγκρισις επέχει θέσιν
άδείας σκοπιμότητας πραγματοποίησεως τής ως άνω επεν-
δύσεως, υποκαθιστώσα πλήρως την υπό των κειμένων δια-
τάξεων απαιτούμενην τοιαύτην άδειαν, ισχυουσών κατά τά
λοιπά των περι ιδρύσεως, επεκτάσεως και λειτουργίας βιο-
μηχανικών εγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

"Άρθρον 4.

Αι λοιπαι διατάξεις τής από 21 'Ιουλίου 1972 υπογραφεί-
σης συμβάσεως, ως αυτή έτροποποιήθη και συνεπληρώθη
διά των από 1 'Ιουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρ-
τίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, παραμένουν
ως έχουν.

"Άρθρον 5.

'Η παρούσα σύμβασις συνετάγη εις δύο (2) όμοια και
ισότιμα πρωτότυπα υπογραφέντα ως κάτωθι υπό των συμ-
βαλλομένων μερών έκάτερου άναγνωρίζοντος ότι έλαβεν
ανά έν (1) πρωτότυπον.

"Άρθρον 6.

'Η παρούσα σύμβασις τίθεται έν ισχύ άπό τής δημοσιεύ-
σεώς της εις την 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Οί Συμβαλλόμενοι

Διά τό 'Ελληνικόν Δημόσιον

'Ο 'Υπουργός Συντονισμού
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διά την 'Εταιρείαν

«Μεταλλουργική-Χάλυψ» 'Ανώνυμος Βιομηχανική 'Εταιρεία
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ